



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w Rzeszowie

RR-VII.7634.207.2024.MK



Rzeszów, 2024-09-23

Pan
Michał Wnuk
Burmistrz Ustrzyk Dolnych

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz § 1 uchwały Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 397/7950/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa (w sprawach wyrażania opinii, składania wniosków oraz udostępniania informacji), w związku z pismem znak: GP.6720.1.2024 z dnia 2 września 2024 r., zawiadamiającym o przystąpieniu do sporządzenia **planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne**, przekazuję informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 /PZPWP/, uchwalonego uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., oraz informacje dotyczące innych zadań nieujętych w PZPWP oraz o istniejących i planowanych obiektach infrastruktury technicznej województwa podkarpackiego, które należy uwzględnić w trakcie prac przy sporządzaniu planu ogólnego.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że Zarząd Województwa Podkarpackiego nie składa do planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne wniosków w rozumieniu nadanym brzmieniem art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje z PZPWP

Dla Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne określone zostały:

I. Ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w nw. dziedzinach:

1) Osadnictwo:

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych
 - Górski Obszar Funkcjonalny
 - Przygraniczny Obszar Funkcjonalny



- Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym:
 - Bieszczadzko-Beskidzki Obszar Funkcjonalny
- Ośrodek lokalny (powiatowy ziemski) wymagający wsparcia funkcji ponadlokalnych
- Ustrzyki Dolne – ośrodek gminny miejsko-wiejski o funkcjach: administracyjno-usługowej i turystycznej, na terenie którego przewiduje się rewitalizację.

2) Środowisko:

- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 431 – „Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok – Lesko)”
- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa – Brzegi Dolne NR 4830, Łodyna NR 4788, Wańkowa NR 4868
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce skalne – Ustianowa KD 934
- Rezerваты przyrody: Cisy w Serednicy, Chwaniów, Nad Trzciancem, Na Opalonym, Na Oratyku
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków: Góry Słonne PLB180003, Pogórze Przemyskie PLB180001
- Natura 2000 – specjalne obszary ochrony siedlisk: Ostoja Góry Słonne PLH180013, Ostoja Przemyska PLH180012, Moczary PLH180026
- Leśne Kompleksy Promocyjne: „Lasy Bieszczadzkie”, „Lasy Birczańskie”
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%
- Tereny osuwiskowe wskazane w projekcie SOPO¹ oraz w opracowaniu AZOTWP²
- Budownictwo sakralne chrześcijańskich obrządków wschodnich (drewniane): Hoszów, Liskowate, Krościenko, Równia, Ustianowa Górna
- Historyczny układ urbanistyczny lub inne założenie przestrzenne wskazane do rewitalizacji: Ustrzyki Dolne

3) Infrastruktura społeczno-gospodarcza:

- Ośrodek leczenia o znaczeniu ponadlokalnym przewidziany do utrzymania i dalszego rozwoju (szpital powiatowy i specjalistyczny): Ustrzyki Dolne
- Ośrodek przewidziany do wzmocnienia jako centrum kultury o znaczeniu ponadlokalnym: Ustrzyki Dolne
- Ośrodek rozwoju wielofunkcyjnych obiektów sportowo-rekreacyjnych: Ustrzyki Dolne
- Ośrodek organizacji krajowych i międzynarodowych wydarzeń sportowych przewidziany do wzmocnienia: Arłamów
- Obszary atrakcyjnie inwestycyjnie

¹ Na podstawie danych PIG-PIB opracowanych w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (w latach 2010-2016 wykonano mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla 49 gmin)

² Na podstawie danych z Analizy zjawisk osuwiskowych na terenie województwa podkarpackiego IGSMiE PAN Kraków 2001

4) Komunikacja:

- Droga krajowa nr 84 relacji: DK nr 84 relacji: Sanok – Lesko – Ustrzyki Dolne – Krościenko – granica państwa (Ukraina-Stryj)
- Droga wojewódzka nr 890 relacji: Kuźmina – Krościenko
- Droga wojewódzka nr 896 relacji: Ustrzyki Dolne – Czarna – Ustrzyki Górne
- Linia kolejowa nr 108 relacji: Stróże – Krościenko
- Przejście graniczne kolejowe Krościenko/Chyrów
- Przejście graniczne drogowe Krościenko/Smolnica

5) Infrastruktura techniczna:

- Linie elektroenergetyczne: 110 kV
- Główny punkt zasilania (GPZ) komunalny ze stacją redukcyjną 110kV/SN
- Gazociąg w realizacji: DN 700 Hermanowice – Strachocina (sieć TEN-E)
- Gazociąg o znaczeniu regionalnym: DN 300
- Ciepłownia
- Kopalnie ropy naftowej
- Duży zbiornik retencyjny (zaporowy): Zbiornik Solina
- Oczyszczalnia ścieków komunalnych o średniej przepustowości powyżej 1000 m³/d: Ustrzyki Dolne
- Sieć szerokopasmowa eTEN

6) Obronność i bezpieczeństwo państwa:

- Kompleks wojskowy nr 8603 Trzciniec, bez strefy ochronnej (teren zamknięty – poligon wojskowy)

II. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP:

- Budowa / rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego – gazociąg Hermanowice – Strachocina DN 700 mm, MOP 8,4 MPa, L=72 km – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. Inwestycja zrealizowana.
- Eliminowanie barier przyczyniających się do wykluczenia społecznego powiatów sanockiego, bieszczadzkiego i leskiego poprzez budowę Podkarpackiego Centrum Sportów Zimowych:
 1. Ustrzyki Dolne – olimpijski tor saneczkowo - bobslejowo - skeletonowy Ustrzyki Dolne-Arłamów
 2. Ustrzyki Dolne – Stadion Zimowy Ustrzyki Dolne – Ustjanowa (...)– jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Hotel Arłamów S.A.; Miasto i Gmina Ustrzyki Dolne.

Nie podjęto realizacji zadań.



- Kompleksowa regulacja gospodarki wodno-ściekowej miast i gmin na terenie województwa podkarpackiego (w szczególności projekty realizujące Program Strategiczny „Błękitny San”): Poprawa gospodarki wodno-ściekowej w ramach Programu Strategicznego Błękitny San w aglomeracjach powyżej 10000 Równoważnej Liczby Mieszkańców (RLM) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego. Zadanie w trakcie realizacji.
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego.
- Modernizacja i rozbudowa ciągów technologicznych w hali sortowni odpadów w Ustrzykach Dolnych – lokalizacja: Ustrzyki Dolne, ul. Przemysłowa 16, jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego. Nie podjęto realizacji (nowelizacja ustawy o odpadach w 2019 r.).

Informacja w zakresie innych zadań nieuwjętych w PZPWP oraz o istniejących i planowanych obiektach infrastruktury technicznej

- Przy sporządzaniu planu ogólnego należy zwrócić uwagę na zapisy *Programu Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030*, przyjętego uchwałą Nr 570/12169/24 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 23 lutego 2024 r., gdzie m.in. została ujęta inwestycja pn.: „Przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 896 Ustrzyki Dolne – Ustrzyki Górne wraz z budową tras rowerowych: Etap I 896”. Niemniej jednak zadanie to nie mieści się w dostępnej alokacji środków UE.
- Samorząd Województwa Podkarpackiego w ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na realizację zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu poprzez rozbudowę / przebudowę odcinków dróg wojewódzkich polegającą na budowie dróg dla pieszych oraz dróg dla pieszych i rowerów na terenie województwa podkarpackiego” przyjął do realizacji następujące zadanie na terenie gminy Ustrzyki Dolne tj. „Przebudowa drogi wojewódzkiej Nr 896 Ustrzyki Dolne – Ustrzyki Górne, polegająca na budowie chodnika od km 5+220 do km 5+760 str. lewa i od km 5+560 do km 5+735 str. prawa, budowie zatok autobusowych w km 5+607 str. lewa i 5+713 str. prawa wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej w m. Hoszów – odcinek 5+416 – 5+630 str. L”.
- Ponadto Województwo Podkarpackie planuje realizację zadania pn.: „Rozbudowa sieci turystycznych tras rowerowych na terenie Bieszczad i włączenie ich do szlaku rowerowego Green Velo” dla etapu I – odcinek Olszany – Hoszów od km 0+000 do km 68+199 oraz sięgacz Huwniki – Kalwaria Paławska od km 0+000 do km 4+212 we współpracy z lokalnymi JST. Aktualnie trwa analiza finansowania zadania, w celu pozyskania dofinansowania środków UE.



- Wśród ww. form ochrony przyrody na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne są również te nadzorowane przez Samorząd Województwa Podkarpackiego, w związku z którymi mogą występować ograniczenia zagospodarowania, tj.:

- Park Krajobrazowy Gór Słonnych

Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3632, z 2014 r. poz. 1531, z 2017 r. poz. 3236, z 2021 r. poz. 2247, z 2022 r. poz. 3299.). Bardziej szczegółowe informacje posiada Zespół Parków Krajobrazowych w Przemyślu, ul. Tadeusza Kościuszki 2, 37-700 Przemyśl.

- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu

Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 1951, z 2016 r. poz. 2167, z 2017 r. poz. 3244, z 2022 r. poz. 3300.).

- Samorząd Województwa Podkarpackiego na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne nie eksploatuje, ani nie planuje do budowy obiektów do zagospodarowania odpadów.

Zgodnie z zapisami Planu Inwestycyjnego stanowiącego załącznik do uchwalonego przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w dniu 26 kwietnia 2021 r. *Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2026 z perspektywą do 2032 roku* na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne planowana jest:

- rozbudowa/modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (lokalizacja: ul. Przemysłowa 20J, 38-700 Ustrzyki Dolne);
 - rozbudowa/modernizacja Instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów komunalnych (lokalizacja: ul. Przemysłowa 20J, 38-700 Ustrzyki Dolne).

Plan Gospodarki Odpadami (...) wraz załącznikami zamieszczony jest pod adresem: <https://bip.podkarpackie.pl/informacja-o-srodowisku/gospodarka-odpadami/4523-aktualizacja-wojewodzkiego-planu-gospodarki-odpadami-2>.

- Mając na uwadze treść art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1290) udokumentowane złoża kopalin (a także wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji) podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ww. ustawie i w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma to na celu zabezpieczenie możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

W sporządzanym planie ogólnym gminy należy zamieścić informacje dotyczące zlokalizowanych na terenie gminy złóż kopalin. Informacje dotyczące występujących na terenie gminy złóż kopalin można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (PIG-PIB) oraz prowadzonej przez Instytut Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG) oraz opracowaniu pn. „*Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce*” (dostępnym pod adresem: <https://www.pgi.gov.pl/oferta-inst/wydawnictwa/serie-wydawnicze/bilans-zasobow-kopalin.html>).

Ponadto w planie ogólnym gminy należy uwzględnić wyznaczone w koncesjach wydobywanie kopalin obszary i tereny górnicze, do czego obliguje art. 104 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Wykaz obszarów i terenów górniczych na terenie gminy można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Rejestr Obszarów Górniczych lub pod adresem: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>. Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla (ROG) stanowi szczegółową ewidencję wszystkich obszarów górniczych i terenów górniczych wyznaczonych w Polsce.

- Ponadto przy opracowywaniu planu ogólnego dla miasta i gminy Ustrzyki Dolne należy uwzględnić następujące dokumenty:

1) Program ochrony środowiska przed hałasem

Zgodnie z art. 119 a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska na podstawie strategicznych map hałasu marszałek województwa opracowuje dla obszaru województwa projekt uchwały w sprawie programu ochrony środowiska przed hałasem. Przedmiotowy program jest aktem prawa miejscowego.

Na terenie województwa podkarpackiego od dnia 19 lipca 2024 r. obowiązuje *Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028*, przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1258/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w dniu 25 kwietnia 2024 r.

Program dostępny jest pod linkiem: <https://bip.podkarpackie.pl/informacja-o-srodowisku/ochrona-przed-halasem/elektroniczna-baza-danych-dotyczaca-programow-ochrony-srodowiska-przed-halasem/6677-program-ochrony-srodowiska-przed-halasem-dla-wojewodztwa-podkarpackiego-na-lata-2024-2028>.

2) Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej

Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, aktualnie obowiązującym na terenie województwa podkarpackiego, a obejmującym miasto i gminę Ustrzyki Dolne jest *Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej*, przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Nr LXIX/1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych”, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 12 stycznia 2024 r., pod poz. 297, który wszedł w życie 27 stycznia 2024 r. Program dostępny jest pod linkiem: <https://bip.podkarpackie.pl/informacja-o-srodowisku/ochrona-powietrza/6736-aktualizacja-programu-ochrony-powietrza-dla-strefy-podkarpackiej>.

W dokumencie określony został harmonogram działań, które winny zostać podjęte przez wszystkie gminy województwa podkarpackiego, w tym miasto i gminę Ustrzyki Dolne, celem poprawy jakości powietrza i dotrzymania standardów jakości powietrza. Ponadto w dziale 1.10.5 Przykłady dobrej praktyki w ograniczeniu zanieczyszczeń powietrza zostały zawarte wytyczne w zakresie niskoemisyjnego planowania przestrzennego.



3) *Wojewódzki program przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym*
Działania określone w dokumencie skierowane są na przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę stopnia wykorzystania energii odnawialnej w ogólnym bilansie energetycznym, jak również konieczności zwiększania świadomości ekologicznej. Najważniejszym elementem dokumentu są kierunki działań i działania, jakie trzeba podjąć w przyszłości, aby przeciwdziałać zmianom klimatu. Dokument dostępny jest pod linkiem:
<https://podkarpackie.pl/index.php/srodowisko/aktualnosci/wojewodzka-strategia-klimatyczna-przyjeta>.

- Na obszarze administracyjnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne istnieje infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego /SSPW WP/. Ze względu na obiekty SSPW WP istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem istniejącej infrastruktury sieci SSPW WP.

- Proponuje się, aby przy budowie, rozbudowie i modernizacji infrastruktury w zakresie dostępu do Internetu była w pierwszej kolejności brana pod uwagę do wykorzystania SSPW WP.

Sugeruje się również, aby wykorzystywano potencjał i produkty stworzone w projekcie Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej oraz e-usługi (projekt PSeAP-2):

- Wydawanie warunków technicznych związanych z Siecią Szerokopasmową Polski Wschodniej (SSPW),
- Udostępnianie informacji z zakresu paszportyzacji (SSPW),
znajdujących się na stronie cu.podkarpackie.pl.

Z up. Zarządu Województwa Podkarpackiego
Agnieszka Wojdyło
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
ROZWOJU REGIONALNEGO

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

